

**Pošiljatelj:** Daniela Miholić <Daniela.Miholic@zagreb.hr>  
**Poslano:** 6. studenog 2024. 15:46  
**Primatelj:** Gabriela Majer  
**Kopija:** Lana Križaj  
**Predmet:** FW: Nama d.d. u stečaju

Poštovana,

Sukladno telefonskom razgovoru, proslijeđujem traženo.

Lp  
Daniela Miholić

---

**From:** Daniela Miholić  
**Sent:** Wednesday, November 6, 2024 3:19 PM  
**To:** Lana Križaj <[Lana.Krizaj@zagreb.hr](mailto:Lana.Krizaj@zagreb.hr)>  
**Subject:** FW: Nama d.d. u stečaju

Mjere zaštite za kulturno dobro *Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb*, utvrđene su Konzervatorskom podlogom koja je sastavni dio *Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba* odnosno odredbe iz čl. 92 istog GUP-a (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/2016-pročišćeni tekst). U sustavu zone zaštite 'A' mjere zaštite obuhvaćaju očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika građevine uz očuvanje izvorne namjene, intaktnost svih očuvanih izvornih obilježja u vanjštini i unutrašnjosti objekata, mjerila, oblikovanja, graditeljskih i konstruktivnih elemenata, posebno pročelja, krovništa, stubišta te očuvanih vrijednih izvornih elemenata oblikovanja i opreme u interijeru te nije dopuštena ugradnja i zamjena građevinskih elemenata i materijala koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru objekta (PVC ili metalna stolarija i sl.). Nadalje, mjere zaštite uključuju i mogućnost i obvezu zahvata s ciljem uklanjanja kasnijih intervencija kojima su degradirane vrijednosti izvornika (mjerilom, materijalom i oblikovno neprimjerenim dogradnjama i adaptacijama).

Također, navedenim člankom 92. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba predmetna građevina valorizirana je kategorijom Z/A.

Mjerama zaštite za predmetnu građevinu određena je obveza očuvanja svih očuvanih zatečenih obilježja u vanjštini i unutrašnjosti građevine, mjerila, oblikovanja graditeljskih i konstruktivnih elemenata, posebno pročelja, krovništa, stubišta te osnovnog konstruktivnog sustava kao i očuvanih vrijednih izvornih elemenata oblikovanja i opreme u interijeru. Svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu svih izvornih, tipoloških i oblikovnih karakteristika građevine te pripadajuće parcele. Nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, preoblikovanju ili prenamjeni. Eventualna preinaka za suvremene potrebe, treba se prilagoditi očuvanoj građevnoj strukturi. Nije dopuštena ugradnja i zamjena građevinskih elemenata, materijala i opreme koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru građevine. Za rekonstrukcijske i sanacijske zahvate te adaptacije koje zadiru u konstruktivni sustav povijesnih građevina, posebno onih spomeničke vrijednosti, obvezna je provedba detaljnijih istražnih radova (konzervatorskih, restauratorskih, arheoloških) i statička ekspertiza građevinsko-konstruktivnog stanja i ugroženosti od vlage.

---

**From:** Lana Križaj <[Lana.Krizaj@zagreb.hr](mailto:Lana.Krizaj@zagreb.hr)>  
**Sent:** Wednesday, November 6, 2024 1:17 PM  
**To:** Daniela Miholić <[Daniela.Miholic@zagreb.hr](mailto:Daniela.Miholic@zagreb.hr)>  
**Subject:** Fw: Nama d.d. u stečaju

Poslano iz aplikacije Outlook za Android

---

**From:** Gabriela Majer <[Gabriela.Majer@zdozg.dorh.hr](mailto:Gabriela.Majer@zdozg.dorh.hr)>  
**Sent:** Wednesday, November 6, 2024 1:09:07 PM  
**To:** Lana Križaj <[Lana.Krizaj@zagreb.hr](mailto:Lana.Krizaj@zagreb.hr)>  
**Subject:** Nama d.d. u stečaju

Poštovana,  
Sukladno dogovoru dostavljam e-mali adresu, radi dostave dokumentacije.  
S poštovanjem,  
Gabriela Majer